

OŠETŘOVÁNÍ, ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA PVC DLAŽBY

Pravidelné čištění a udržování má u všech podlahových krytin Fortelock velký význam, a to jak z hlediska vzhledu, hygieny, ale i prodloužení životnosti. Následující doporučení pro čištění a údržbu podlahovin odkazují na použití prostředků značky Dr.Schutz. Vychází tak z dlouholetých zkušeností a odpovídají trendům v oblastech čištění. Náklady na čištění resp. intervaly čištění závisí na frekvenci provozu a míře znečištění. S ohledem na rozdílné podmínky čištění se jedná vždy jen o nezávazná doporučení.

⚠ UPOZORNĚNÍ

Preventivní opatření napomáhají, aby se na podlahu dostávalo co nejméně nečistot a tím se eliminovalo její následné znečištění. Např. ve vstupech do budov slouží k zachycení nečistot tzv. čistící zóny. Díky těmto zónám dochází k minimalizaci množství vnášených nečistot do objektu. Doporučená velikost je minimálně 2-3 kroky. Dokument dále nerozebírá způsoby preventivních opatření v rámci čištění. V případě potřeby maximálního koeficientu tření je možné na podlahu aplikovat speciální protiskluzný lak.

10 NEJDŮLEŽITĚJŠÍCH ZÁSAD

1. Nikdy nepoužívejte abrazivní disky, zabráníte tak riziku poškození povrchu (abrazivní prostředky, rozpouštědla, atd.)
2. Nikdy nepoužívejte gumové krytky (pro nohy židlí nebo jiného nábytku). Místo toho použijte PVC nebo polyetylenové chrániče.
3. Pravidelné čištění je výhodnější a efektivnější než občasné hloubkové čištění.
4. Používejte doporučené čistící prostředky.
5. Vždy dodržujte pokyny výrobce čistících prostředků, zdravotní a bezpečnostní pokyny.
6. U rotačních mycích strojů vyberte měkké kartáče (štětiny <0,25 mm). Stroje s ekvivalentními kartáči mohou být použity jako alternativa. Není doporučen typ kartáčů s tvrdými štětinami.
7. Rozpouštědla poškozují pružné podlahoviny.
8. Podstatné množství veškerých vnášených nečistot může být minimalizováno použitím čistících rohoží před vchodem a čistících zón ve vstupních částech objektu.
9. Pro běžné čištění doporučujeme nepoužívat žádné agresivní prostředky (např. přípravky s obsahem abraziv, alkálií nebo velkým obsahem organických rozpouštědel a odmašťovacích látek).
10. Pokud máte k dispozici rotační čistič-vysoušeč, používejte ho. Používejte čistou vodu a pH - neutrální prostředek ve slabém roztoku. K zajištění lepší čistitelnosti, vzhledu a výdrže podlahoviny doporučujeme níže uvedené přípravky.

OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Texty návodů byly zpracovány zástupci uvedených firem a za uvedené prostředky k čištění a ošetřování nelze převzít žádnou záruku ze strany firmy Fortemix,s.r.o. V případě pochybností jsou rozhodující pokyny příslušného výrobce nebo zástupce těchto prostředků. Při používání jakýchkoli prostředků pro čištění a údržbu podlahovin, je nutné dodržovat instrukce výrobce přípravků a případně se informovat u technických poradců výrobce.

Detailním informačním zdrojem pro způsoby čištění povrchu PVC dlažby Fortelock DECOR jsou dokumentace společnosti Fatra a.s. nebo Tarkett. Níže uvedené odstavce jsou výtahem z tamějších pokynů.

ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA

ŘADA: LIGHT, INDUSTRY, INVISIBLE, XL, ECO, HOME DECOR, ESD

⚠ [PODLAHOVINY BEZ PUR OCHRANNÉ VRSTVY]

ČIŠTĚNÍ PO POKLÁDCE / ZÁKLADNÍ ČIŠTĚNÍ

Nově položená krytina musí být před používáním důkladně vyčištěna, aby byly odstraněny všechny zbytky výrobních a montážních nečistot. U hladkých nebo mírně strukturovaných povrchů použít pro čištění CC- Základní čistící přípravek R, zředěný s vodou v poměru 1:5 až 1:10.

Při nepatrném znečištění je možno tuto koncentraci podle stupně znečištění snížit. Čistící roztok nanášejte na podlahu stejnoměrně a po asi 10 minutách působení celou plochu vydrhněte jednokotoučovým rotačním strojem s kartáčem. Rozpuštěné nečistoty odsajte vysavačem na vodu. Celou plochu důkladně zneutradizujte čistou vodou až do úplného odstranění všech zbytků čistícího roztoku. Při čištění zamezte tvoření „loužiček“ a příliš velkému množství stojící vody na povrchu.

U odolných nečistot a ostatních usazenin je vhodné toto čištění provádět i v průběhu užívání. V závislosti na stupni zatížení prostoru a na způsobu provádění běžného čištění je nutné tento krok provádět v objektech každých 6 - 12 měsíců.

OŠETŘENÍ

Ošetřením bude vytvořen na povrchu odolný ochranný film, který chrání podlahovinu, zmenšuje přilnavost nečistot a ulehčuje běžné denní čištění.

U hladkých nebo mírně strukturovaných povrchů použijte pro vytvoření ochranné vrstvy CC-SG Lesk-tvrdou ochrannou vrstvu (lesklý povrch) nebo CC-Secura-tvrdou ochrannou vrstvu (hedvábně matný povrch). Produkt naneste neředěný ve formě pravidelného tenkého filmu ve dvou vrstvách, v silně zatěžovaných objektech (obchodní domy, nákupní centra apod.) ve třech vrstvách.

K nanášení použijte mop se speciálním potahem nebo plochý mop. Ochranné vrstvy nanášejte do kříže. Mezi jednotlivými vrstvami je nutno nechat vždy předchozí nátěr dostatečně zaschnout. Po nanášení poslední vrstvy a po důkladném zaschnutí plochy (asi 12 hodin, nejlépe přes noc) je možno podlahu používat.

Ve speciálních objektových prostorách, ve kterých se např. pracuje s dezinfekcemi (určitá nemocniční oddělení, ordinace praktických lékařů apod.) je vhodné použít pro ošetření CC-Medica-tvrdou ochrannou vrstvu.

V případě potřeby maximálního koeficientu tření je možno na podlahu aplikovat protiskluzný lak.

BĚŽNÉ ČIŠTĚNÍ A OŠETŘOVÁNÍ

Odstraňování prachu:

Odstraňování volně ležícího prachu a nečistot provádějte vlhkým stíráním vhodným mopem. Olejové skvrny a jiné, setřete co nejdříve.

Manuální nebo strojové mokré čištění:

Pro odstranění přilnutých nečistot používejte CC-R 1000 čistící přípravek zředěný v poměru 1:200 s vodou a plochu vytírejte ručně nebo čistícím automatem. Při zvýšeném znečištění mastnotami nebo olejem a při otěru od transportních vozíků (např. ve skladech, průmyslových halách, dílnách) je nutné provadět čištění strojově za pomoci CC-Aktivního čistícího přípravku R 280 nebo CC-Základního čistícího přípravku R.

MEZISTUPŇOVÉ INTENZIVNÍ ČIŠTĚNÍ

Pokud není možno uplývající nečistoty odstranit běžným čištěním, doporučuje se provést mezi-stupňové intenzivní čištění roztokem Aktivního čistícího prostředku R280, ředěného 1:50 – 1:100 s vodou v koncentraci, která odpovídá stupni znečištění plochy. Čištění provádějte za pomoci kartáče nebo čistícím automatem.

ODSTRAŇOVÁNÍ SKVRN A RÝH OD GUMOVÝCH PODPATKŮ

Odolné skvrny a gumové rýhy od podpatků, které nelze odčistit metodami běžného čištění, je možné odstranit neředěným produktem PU-čistič ve spojení s mikrovláknovým hadříkem nebo jemným padem. Na závěr čištění místo přemýť čistou vodou. Skvrny odstraňovat pokud možno okamžitě, neboť některé typy pigmentu mohou po určité době migrovat do povrchu podlahy a jejich odstranění je poté obtížné nebo nemožné.

⚠ UPOZORNĚNÍ

Některé typy pneumatik a kol mohou časem vytvořit na dlaždicích skvrny. Je to následkem chemické reakce, která se objevuje mezi antioxidantem, jenž se používá v některých pryžích, a plastifikátorem používaným ve vinylu.

Zvířecí moč a výkaly způsobují vyblednutí dlaždice. Rovněž kyseliny např. v potravinářských výrobcích, jako je rajčatová pasta mohou způsobit vyblednutí dlaždice. Proto odstraňujte chemické látky a skvrny vždy co nejdříve.

Skvrna/reakce má hnědou barvu, tudíž není tak viditelná na určitých barvách dlaždic (tmavě šedá, černá atp.). Obecně platí, že různobarevně vzorované podlahoviny jsou méně choulolivě než jednobarevné a tlumené barvy jsou vhodnější než světlé barvy.

Doporučujeme, abyste zvážili použití dvousložkového polyuretanového uzavíracího nátěru proti obarvování a skvrnám. Při používání podlahy mohou vzniknout skvrny od pneumatik, barev na vlasy a dalších agresivních chemikálií.

Kontaktujte nás prosím a my vám poskytneme další informace.

ČIŠTĚNÍ A ÚDRŽBA

ŘADA: BUSINESS DECOR, SOLID DECOR, PRINT

△ [PODLAHOVINY S PUR OCHRANNOU VRSTVOU]

△ Při použití podlahovin s PUR ochrannou vrstvou je nutné zabezpečit kontaktní plochy s podlahou v interiérech budov vhodnými ochrannými prostředky (např.: textilní podložky pod pevné nožky židlí, stolů nebo PET desky pod kolečkové židle). Je také nutné dbát na pravidelnou kontrolu funkčnosti ochranných prostředků a jejich pravidelné čištění.

ČIŠTĚNÍ PO POKLÁDCE

Nově položená krytina musí být před používáním důkladně vyčištěna, aby byly odstraněny všechny zbytky výrobních a montážních nečistot.

K tomuto čištění použijte PU-čistič zředěný s vodou v poměru 1:10. Při nepatrném znečištění je možno tuto koncentraci snížit podle stupně znečištění. Čistící roztok naneste stejnoměrně na podlahu a po asi 10 minutách působení celou plochu vydrhněte jednokotoučovým rotačním strojem kartáčem nebo červeným padem. Rozpuštěné nečistoty odsajte vysavačem na vodu a celou plochu důkladně zneutralizujte čistou vodou až do úplného odstranění všech zbytků čistícího roztoku.

ZÁKLADNÍ ČIŠTĚNÍ

Základní čištění se provádí v tom případě, že není možné obzvláště tvrdší nečistoty a usazeniny, které narušují dobrý optický vzhled, odstranit při běžném nebo intenzivním čištění. Pro základní čištění použijte Základní čistící přípravek R v koncentraci až 1:5 s vodou. Roztok naneste na podlahu a po asi 10 - 15 minutách působení celou plochu intenzivně vydrhněte jednokotoučovým rotačním strojem s červeným padem. Rozpuštěné nečistoty odsajte vysavačem na vodu a celou plochu důkladně zneutralizujte čistou, pokud možno teplou vodou, až do úplného odstranění nečistot a zbytků čistícího roztoku (voda už potom nepění!).

BĚŽNÉ ČIŠTĚNÍ A OŠETŘOVÁNÍ

Odstraňování prachu:

Odstraňování volně ležícího prachu a nečistot provádějte stíráním vlhkým mopem.

Manuální nebo strojové mokré čištění:

Pro odstranění přilnutých nečistot použijte PU-čistič zředěný v poměru 1 : 200 s vodou a plochu vytírejte ručně vhodným mopem nebo čistícím automatem. V prostorách, ve kterých je nutno pravidelně provádět plošné desinfekční čištění, používejte CC-Desinfekční prostředek-koncentrát.

MEZISTUPŇOVÉ INTENZIVNÍ ČIŠTĚNÍ

Pokud není možno ulpívající nečistoty odstranit běžným čištěním, doporučuje se provést mezistupňové čištění roztokem PU-čističe a vody v koncentraci, která odpovídá stupni znečištění plochy (např. 1:50 až 1:100). Čištění provádějte za pomoci kartáče nebo čistícím automatem (např. automatem na mytí tvrdých povrchů) nebo sprejovou metodou. Pro optimální udržení hodnoty povrchu se doporučuje vyčištěný povrch pravidelně leštit jednokotoučovým rotačním strojem s bílým padem nebo leštícím kartáčem.

PROAKTIVNÍ DLOUHODOBÁ OCHRANA / SANACE

Aby bylo možno udržet dlouhodobě vlastnosti PU-úpravy povrchu, tj. ochranný účinek, snížení přilnavosti nečistot a zjednodušení denního čištění, doporučuje se proaktivní dlouhodobá ochrana PU-úpravy povrchu, popř. včasné provedení sanace poškozených míst.

Po delším čase používání, nejspíše při výskytu prvních opotřebených míst, se doporučuje výrobní povrchovou PU-úpravu oživit pomocí 2-komponentního polyuretanového nátěru Dr. Schutz, např. PU-ochranná vrstva nebo PU-Anticolor (v závislosti na požadavcích na mechanické a chemické zatížení). Tyto dlouhodobé nátěry mají vysokou odolnost také vůči desinfekčním prostředkům a chemikáliím. Realizace musí být provedena odborně vyškoleným personálem.

Při rozsáhlém opotřebení výrobní PU-úpravy bude nutné nanést PU-ochrannou vrstvu dvakrát. Mezi jednotlivými vrstvami je nutno nechat vždy předchozí nátěr dostatečně zaschnout (min. 2 hodiny), oba nátěry musí být ale provedeny ve stejný den.

TIPY JAK ODSTRANIT SKVRNY?

Skvrny od jídla nebo tuku, žvýkačky či rez, lze odstranit odstraňovači - CC Elatex a CC Fleck & Weg. Jedná se o univerzální přípravky na odstraňování vodou rozpustných i vodou nerozpustných skvrn. Působí aktivním kyslíkem také proti barevné intenzivním skvrnám jako je červené víno, čaj, ovocné šťávy apod. Jsou vhodné na odstraňování gumových rýh a rýh od podpatků z elastických podlahovin.

ODSTRAŇOVÁNÍ SKVRN A RÝH OD GUMOVÝCH PODPATKŮ

Odolné skvrny a rýhy od gumových podpatků odstraní neředěným PU-čističem za pomoci hadříku nebo jemného bílého padu. Na závěr místo přemyjte čistou vodou. Skvrny odstraňujte pokud možno neodkladně, neboť některé typy skvrn při zestátnutí do povrchu migrují a jejich úplné odstranění je poté velmi obtížné nebo nemožné.

△ UPOZORNĚNÍ

Pro běžné čištění nepoužívejte žádné agresivní prostředky (např. běžné saponáty, přípravky s obsahem abraziva, vysoce alkalické produkty s pH vyšším než 10, produkty s vysokým obsahem rozpouštědel nebo odmašťovacích látek).

Barvicí produkty (např. barvy na vlasy, barvicí dezinfekce na rány apod.) a také migrace změkčovadel (např. při delším kontaktu elastické podlahy s gumou) způsobí nevratné zbarvení elastické podlahy nebo ochranné vrstvy (Pozor: Neplatí, pokud je aplikován polyuretanový nátěr Dr. Schutz® PU-Anticolor).

Pokud je specificky v objektu vyžadována odolnost vůči bezbarvým dezinfekcím na ruce a nástroje, doporučujeme provést zkoušky s konkrétními používáními preparáty. Přirozená změna barvy je možná a neznamená změnu kvality materiálu.

PUR OCHRANNÁ VRSTVA

Současným trendem všech světových výrobců podlahových krytin (PVC, linolea) je používání PUR (polyuretanové) ochranné vrstvy. A to především proto, že:

- nahrazuje první ošetření povrchu podlahové krytiny po její aplikaci
- výrazně snižuje náklady na údržbu

Na povrch podlahové krytiny se při výrobě nanese tenký film polyuretanu, který zacílí mikroskopické defekty způsobující špinivost povrchu. Špína se „nezažirá“ a při správném postupu čištění, tedy používání pouze čistících prostředků vhodných na krytiny s PUR ochrannou vrstvou (např.: Dr. Schutz), se podlahová krytina udržuje ve skvělé kondici. Tato PUR ochranná vrstva nenahrazuje čistící zóny při vstupu do místnosti.

NOVINKA OD ROKU 2017

Zdrsnění povrchu před aplikací permanentních nátěrů (např. PU ochranná vrstva, PU Anticolor, PU Color) a tvrdých ochranných vrstev (např. Secura, SG Lesk, Medica) je rozhodující pro následnou přilnavost.

Doposud bylo jako nejlepší a systémově nevhodnější brusivo doporučováno použití Dr. Schutz PU sanačního padu šedého. Vývoj v oblasti podlahovin a také vlastní vývoj v oblasti přípravy povrchů podlah přinesl upřesnění našeho doporučení na použití brusiva.

Od června 2017 doporučujeme jako systémově nejlepší brusivo Dr. Schutz Abranet ACE pro hladké povrchy a Dr. Schutz Abranop extreme pro strukturované povrchy. Obě tato brusiva jsou ve srovnání s PU sanačním padem ještě účinnější a bezpečnější v použití a mají především delší dobu použití. Remeslník má při použití tohoto brusiva velmi dobrou kontrolu o jeho opotřebením. Navíc je zde ještě jeden bod v oblasti „bezpečná příprava“: Po mikrobrusu musí mít povrch jak staré, tak nově položené podlahy bez odstranitelného výrobního finišu, rovnoměrné bělavé zmatovatění. Více informací o produktech a způsobech čištění přípravy značky Dr. Schutz, naleznete v oficiálních informačních zdrojích výrobce.

POUŽÍVÁNÍ DESINFEKČNÍCH PROSTŘEDKŮ A PLOŠNÁ DESINFEKCE

V místnostech, kde dochází k používání dezinfekčních prostředků nebo plošné desinfekeci je nezbytné dodržet návod na použití, který udává výrobce prostředku. A to především doporučenou koncentraci desinfekčního prostředku, pokyny a postupy použití.

Vzhledem k velkému počtu distributorů a výrobků v oblasti desinfekčních prostředků, není v možnostech firmy Fortemix, s.r.o. veškeré přípravky vyzkoušet z hlediska účinků na povrch PVC podlahových krytin. Z obecného hlediska lze pro desinfekci doporučit užívání pouze takových výrobků, u nichž výrobce uvádí jako vhodnou aplikaci desinfekci povrchů PVC podlahových

krytin. Při použití nevhodných desinfekčních prostředků může dojít k nežádoucímu ovlivnění mechanicko-fyzikálních vlastností (zabarvení, změkčení nebo naleptání povrchu) podlahovin.

Protože většina desinfekčních prostředků vytváří na povrchu podlahové krytiny ochranný film, může docházet vlivem znečištění ke „konzervaci“ nečistot mezi jednotlivými vrstvami dezinfekčních prostředků. Proto doporučujeme min. 1x za 3 - 6 měsíců provést základní čištění, které tyto staré vrstvy desinfekčních prostředků, tvrdošijné nečistoty a ostatní usazeniny úplně odstraní.

ODOLNOST PROTI CHEMIKÁLIÍM

Vinylová podlahovina vykazuje nadprůměrnou odolnost vůči slabým kyselinám, ředěným kyselinám, alkáliím, mýdlům a rozpouštědlům. Nafta a silné kyseliny neškodí, pokud je příslušné potřísnění okamžitě opláchnuto. Ketony, chlorovaná rozpouštědla, aceton a podobná rozpouštědla nesmí ale přijít do kontaktu s podlahovinou. Pokud se to stane, lze škodu minimalizovat okamžitým opláchnutím, přičemž zbytky těchto reagentů musí mít čas se vypařit, než bude opět povoleno zatěžování povrchu podlahoviny.

Vinylové podlahoviny jsou vhodné pro použití ve většině prostorů, kde se používají chemikálie a kde je riziko náhodného rozlití. Pozor, některé chemikálie obsahují velmi silná barviva, která

i po krátkém kontaktu vytvoří na podlahovině skvrny. Tam, kde jsou používány tyto typy chemikálií, doporučujeme použití tmavých barev vinylové podlahoviny s cílem minimalizovat riziko vytváření skvrn.

Přyzové výrobky (většinou tmavá a barevná pryž – pryžová kolečka, chrániče přístrojů, podešve obuvi atd.) při styku s podlahovinou vyvolávají neodstranitelnou barevnou změnu nášlapné vrstvy, která se projeví zežloutnutím, zhnědnutím až zčernáním povrchu podlahoviny v místě styku s pryžovým výrobkem. Hořící a doutnající předměty zanechávají na povrchu neodstranitelné skvrny.

TYP CHEMIKÁLIE	ÚČINEK	OPATŘENÍ
Aldehydy Estery Halogenové uhlovodíky Ketony	Podlahovina je napadena po několika minutách.	Okamžitě vytřít.
Alkoholy Étery Glokoly Uhlovodíky (aromatické a alifatické) Petrolej Jedlý olej	Po několika dnech dochází k úniku plastifikátorů a to je provázeno smršťováním a křehnutím materiálu.	Okamžitě vytřít.
Slabé kyseliny a alkálie	Bez účinku	
Silné alkálie	Poškodí lesk a může způsobit odbarvení některých odstínů.	Rozředit a odstranit.
Silné kyseliny	Dlouhý kontakt může způsobit odbarvení.	Okamžitě rozředit a odstranit.
Barviva (indikační)	Kontakt může způsobit odbarvení.	Okamžitě rozředit a odstranit.

POZNÁMKA: Odolnost vůči chemikáliím se testuje při styku s chemikálií po dobu 24 hodin za pokojové teploty 21°C, poté následuje spláchnutí studenou vodou. Některé skvrny lze odstranit obroušením nylonovou kostkou.